

Beste ...,

Ik ben de nieuwe (en eerste) vastgoedoperator van het centrum van Utrecht. In opdracht van de [Gemeente Utrecht](#), Vereniging voor Commercieel Onroerend goed Centrum Utrecht (VCOG) en [Centrummanagement Utrecht](#) ga ik de transformatie naar werken en wonen versnellen op de verdiepingen van de panden in het centrum. Waar het nodig is, draag ik bij aan nieuwe partijen op deze verdiepingen. We kijken naar wonen, maar juist ook steeds meer naar andere manieren om als binnenstad waarde toe te voegen. Of het nou start-ups zijn, culturele, of maatschappelijke partijen, veel partijen zoeken nog een ruimte. Waarom dan niet de onbenutte ruimte boven winkelpanden? Niet altijd een makkelijke opgave, maar wel een hele belangrijke.

Mijzelf

De afgelopen tijd heb ik in de binnensteden van Amersfoort en Purmerend vergelijkbare werkzaamheden uitgevoerd, wat ik nu nog steeds doe. Ik ben daarnaast nog actief in corporatieland en de ontwikkeling van een bio-based woonconcept. Ik maak panden en gebieden meer waardevol, op alle fronten. Het retail landschap ken ik goed uit het verleden. Zo heb ik een aantal jaar HEMA filialen geleid. Ik ben ooit afgestudeerd als jurist en bedrijfskundige. Kortom, een diversiteit aan ervaring, die in de rol van vastgoedoperator goed van pas komt.



Het centrum ken ik goed, maar ik ontdek nog steeds nieuwe plekken. Ik heb er na mijn studententijd jaren gewoond en woon de afgelopen zeven jaar in het aangrenzende Nieuwegein. Onder meer met mijn gezin met drie jonge kinderen kom ik regelmatig in Utrecht.

De komende periode

De komende periode zal ik gebruiken om goed in kaart te brengen, waar zich de leegstand nu bevindt. Wat zijn kansrijke projecten voor de korte en de lange termijn. En welke vraag is er naar ruimte. Ik probeer een hoop mensen te spreken de komende periode. Vastgoedeigenaren, gemeente en (potentiële) ondernemers. Benader mij ook gerust, wanneer je graag kennis wilt maken. Dat helpt mij ook om snel inzicht te krijgen.

Interesse?

Ben je eigenaar van een pand en heb je wel eens nagedacht over de mogelijkheid om je volledige pand beter in te zetten, maar zou je hier graag een keer met iemand (vrijblijvend) over willen sparren. Weet mij dan te vinden. Ook tips over andere panden zijn van harte welkom. Ik zal dit vervolgens nader onderzoeken. En natuurlijk ben ik ook geïnteresseerd in partijen die zich graag zouden willen vestigen op een verdieping. De eerste hebben zich inmiddels gemeld.

Ik ben bereikbaar op 06-41010217, of corneel@projectbo.nl

Tot snel!

Vriendelijke groet,
Corneel Jonkers